

**ARANOVA PRESTIGIOSA ED ELEGANTE
VILLA CON PARCO CURATISSIMO E
PISCINA. € 850.000,00**

Vendita. € 850.000,00



Via Elini, Aranova, 00054, FIUMICINO, Lazio

Aranova, villa unifamiliare immersa nel verde, con rifiniture di pregio, ampia metratura residenziale, due dependance di mq 110 e mq 70, garage mq 63, piscina 7x12, gazebo, parco mq 900. € 850.000,00

Fiumicino Aranova - Prestigiosa ed elegante villa unifamiliare, rara opportunità, immersa nel verde, in contesto tranquillo, ampia metratura residenziale, bilivelli fuori terra, rifiniture di pregio, rivestita in pietra viva, luminosa, 2 dependance, parco curatissimo mq 900 graziosamente mantenuto con alberi ad alto fusto, vialetti, gazebo, fontana, piscina 7x12 con cucina esterna. La villa principale è così composta: piano terra ingresso, ampio disimpegno, salone doppio, sala da pranzo con camino, cucina abitabile, camera, studio/camera, bagno, ripostiglio; al 1° piano: disimpegno, 2 camere, doppi servizi, terrazzo con zona lavanderia coperta, sottotetto uso ripostiglio; Dependance mq 110 così composta, al P.T: ingresso, disimpegno, camera con bagno padronale; al piano S1 salone con biliardo, cucina abitabile, camera con camino, bagno, ripostiglio, terrazza; Dependance mq 70 così composta, al P.T.: saloncino con cucina, camera con ripostiglio, 2 camerette, bagno. Garage mq 63 con ampio piazzale, entrata carrabile e pedonale. Magazzino per ricovero attrezzi, allarme di ultima generazione nella villa principale, inferriate, fotovoltaico 10kw e pannelli solari, inferriate, climatizzatori, termoautonomo. Cl. En. G - ipe 241,52 euro 850.000,00 Contattare la Grimaldi agenzia Fiumicino, per informazioni e appuntamenti tel. 06/6584601- NUOVO SITO WWW.GRIMALDIIMMOBILI.IT -- fiumicino@grimaldifranchising.it - dal lunedì al venerdì 9.00-13.00 / 15.30-19.30 e sabato mattina 9.00-13.00. www.grimaldifranchising.it

QUARTIERE:

Super mercato	: 5 minuti in auto
Scuola	: 5 minuti in auto
Parco	: 0 minuti a piedi
Caffetteria	: 5 minuti in auto
Aeroporto	: 20 minuti in auto
Stazione degli autobus	: 0 minuti a piedi
Centro zona	: 5 minuti in auto