

**ROMA AURELIO VILLA IN ELEGANTE
CONDOMINIO CON PARCO PRIVATO,
DIVISIBILE. € 659.000**

Vendita. € 659.000,00



Via Licio Giorgieri, Aurelia - Gregorio VII – Ubaldi – San Pietro, 00165, Roma, Lazio

Roma Aurelio, all'interno del condominio "Le Ville" con guardiana H24, villa mq 290 oltre garage, balconi, portico mq 80, giardino ben curato mq 600. € 659.000,00

ROMA AURELIO - All'interno dell'elegante condominio "Le Ville", sorvegliato da guardiana H24, vicinissimo alla Stazione FFSS di Roma Aurelia (con un tragitto interno) e adiacente al Real Village Roma, proponiamo in vendita una villa di ca. mq 290 divisibile in 2 o + unità immobiliari in quanto possiede 3 ingressi, così composta: al piano terra ampio disimpegno, salone doppio, cucina abitabile, 1 camera, bagno, portico mq 80 coperto con barbecue in muratura; al 1° piano abbiamo 1 camera padronale con balcone angolare, 2 camere singole con balcone, doppi servizi; al piano seminterrato ampio garage di mq 30, sala hobby di mq 120 ca. attrezzata con camino, 2 vani e servizi, cabina armadi, ripostigli, intercapedine ispezionabile perimetrale, cantina, collegati da scala interna e anche da scala esterna. Il tutto circondato da giardino ben curato di mq 600 con piante ad alto fusto. La villa è rivestita in cortina, è presente l'allarme, inferriate, climatizzatori, zanzariere, portoni blindati, tende da sole, videocitofono. Entrata pedonale e carrabile. Buone condizioni generali. euro 659.000,00 Contattare la Grimaldi agenzia Fiumicino, per informazioni e appuntamenti tel. 06/6584601- NUOVO SITO WWW.GRIMALDIIMMOBILI.IT -- - dal lunedì al venerdì 9.00-13.00 / 15.30-19.30 e sabato mattina 9.00-13.00. www.grimaldifranchising.it

QUARTIERE:

Stazione degli : 5 minuti in auto
autobus

Stazione : 5 minuti in auto
ferroviaria

Centro zona : 10 minuti in auto

Parco : 0 minuti a piedi

Scuola : 5 minuti in auto

Super mercato : 5 minuti in auto